

Wiederherstellung Wohnnutzung

15837 Baruth/Mark OT Schöbendorf Dämmchen 17b

Flächenermittlung nach DIN 277						Stand: 20.06.2023
Bezeichnung	WE	Bestand / Umnutzung	NF Nutzfläche (m ²)	WF Wohnfläche (m ²)	TF Technische Funktionsflä- che (m ²)	VF Verkehrsfläche (m ²)

Erdgeschoss						
Windfang	WE01	Bestand				6,64
Flur	WE01	Bestand	8,72	8,72		
WC	WE01	Bestand	3,96	3,96		
Küche	WE01	Bestand	21,02	21,02		
Wohnen	WE01	Umnutzung	67,86	67,86		
Summe/ m ²			101,56	92,84	0,00	6,64
Summe Erdgeschoss (NF+VF+TF) / m ²						108,20

Dachgeschoss						
Treppe	WE01	Bestand				5,10
Wohnen	WE01	Bestand	18,31	16,75		
HWR	WE01	Bestand			5,51	
Bad	WE01	Bestand	5,72	4,97		
Schlafen	WE01	Bestand	19,70	11,32		
Summe/ m ²			43,73	16,29	5,51	5,10
Summe Dachgeschoss (NF+VF+TF) / m ²						54,34

Summen / m ²			145,29	109,13	5,51	11,74
-------------------------	--	--	---------------	---------------	-------------	--------------

Bruttogrundfläche/ m ²					EG	132,08
					DG	122,55
						254,63
Nettogrundfläche (NF/TF/VF) / m ²						162,54
Konstruktionsgrundfläche/ m ²						92,09
					EG	475,15
					DG	202,00
Bruttorauminhalt/m ³						677,15